

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 6, mandag d. 23. september 2024

Tilstede: 43 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Alex Young Pedersen
Abdinasir Jama
Hafizullah Amizai
Hanan Yusuf
Magnus Hedegaard
Sonya Karshaliyska
Palle Bay

Administrationen mv.:

Claus Leiszner, Østjysk Bolig
Kim Kjærgaard, Østjysk Bolig
Malene Lassen-Struck, boligsocial leder
Cæcilie Olesen, boligsocial medarb.
Tina Grøn, boligsocial medarb.
Nanna Sadik, boligsocial medarb.
Peter Iversen, dirigent
Vibeke Harder, Lejerbo (ref.)

Dagsorden

1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
2. Valg af dirigent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
5. Behandling indkomne forslag
 1. Boligsocial helhedsplan
6. Godkendelse af driftsbudget
7. Valg til afdelingsbestyrelsen
 - a. Valg af 3 medlemmer for 2 år
 - b. Valg af 2 suppleanter for 1 år
8. Eventuelt

Ad 1

Alex byder velkommen.

Ad 2

Peter Iversen, medlem af Brabrand Boligforenings foreningsbestyrelse, vælges som dirigent.

Ad 3

Claus, Abdinasir, Kim, Alexander og Louise vælges.

Ad 4

Alex og Abdinasir fremlægger beretningen, som er fremsendt skriftligt.

Kommentar: Hasle Centervej er også farlig, der burde trafiksikkerheden også højnes.

Kommentar: Krydset mellem Ryhavevej og Bispehavevej er også farlig.

Bestyrelsen vil, sammen med administrationen, se på trafikken i og omkring afdelingen igen.

Affaldssituationen vendes – der er rigtig meget plads til forbedring. Afdelingsbestyrelsen vil se nærmere på problemer og eventuelle løsninger sammen med driften.

Kommentar: Vi mangler legepladser i området. Og så vil vi gerne have mere afstand mellem parkeringspladser og legepladser.

Svar: Der er indtænkt legepladser i den fysiske helhedsplan, der er i gang, men det tager selvfølgelig noget tid, før de står klar til brug. Dog bliver der formentlig lavet noget midlertidigt ved Fælleshuset. Ift. trafik nær legepladser, så kan vi evt. lave en tryghedsvandring i området og se på det.

Beretningen tages til efterretning.

Ad 5

Forslag 1: Boligsocial helhedsplan

Malene fortæller om arbejdet med og indsatser i den boligsociale helhedsplan for afdelingen. Hun fortæller også om, hvordan der arbejdes med den nye plan for 2025-2028 – der har været en større beboerinddragelsesproces i gang. Den nye plan skal starte den 1. april 2025, hvis den bliver vedtaget. Helhedsplanen er indarbejdet i det budget, der skal gennemgås om lidt.

Abdinasir opfordrer til, at flere beboere deltager i workshops om det boligsociale arbejde.

Forslaget blev vedtaget med kun to stemmer imod.

Ad 6

Claus fremlægger budget for 1. maj 2025 til 30. april 2026.

Huslejen stiger ikke med det budget, der skal stemmes om i aften.

Stort set alle udgifter falder på papiret, men det skyldes primært, at afdelingen er gået fra 870 lejemål til 561 lejemål pga. nedrivninger.

På Ekstraordinære indtægter (208.9) er der budgetteknisk indsat godt 20 mio. kr. for at få budgettet til at gå op med 1/3 færre boliger.

I PPV'en kan man se, at der i næste budgetår bl.a. skal udskiftes målere.

Budgettet blev godkendt.

Ad 7

Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Khanh, Hafizullah og Hanan genopstiller. Derudover stiller Teitur Vágadal op.

Stemmer:

Teitur: 51

Khanh: 60

Hafizullah: 60

Hanan: 57

Khanh, Hafizullah og Hanan er dermed genvalgt for 2 år.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Palle Bay og Teitur Vágadal stiller op og bliver valgt. De aftaler selv på første afdelingsbestyrelsesmøde, hvem der er 1. og 2. suppleant.

Ad 8

Kommentar: Snerydning sidste vinter var helt elendig – de saltede for meget, men de kom til gengæld ikke og ryddede sne, når det var nødvendigt.

Kommentar: P-kælderen ved det gamle Trivselshus er meget mørk.

Svar: Den bliver meget snart lukket helt af.

Det er rigtig godt, at I beboere sørger for at kontakte Driftscenteret, hvis der er problemer med hækklip, snerydning mm. Så kan vi gøre noget ved det – eller i hvert fald tage det videre til leverandørerne.

Afdelingsbestyrelsen kontakter bestyrelsen i afd. 16 ift. klip af deres hæk for at forbedre udsyn ved Bispehavevej/Ryhavevej-krydset.