

# Afdelingsbestyrelsesmøde

*Afdeling 6, Østjysk Bolig*

Fælleshuset, Rymarken 33

Dato og tidspunkt: onsdag d. 1. maj 2024, kl. 17:30-19:00

Tilstede: Alex, Magnus, Sonya, Khanh, Hanan, Abdinasir og Palle.  
Cæcilie fra DHB deltager som referent og John Højsholt, Driftschef, deltager til og med punkt 4.

Afbud: Hafizullah

Referent: Cæcilie

Ordstyrer: Alex

---

## Dagsorden

1. Valg af referent
2. Valg af ordstyrer
3. Godkendelse af referat
4. Orientering om drift v. John
5. Orientering om trafik v. Alex
6. Opsummering af tryghedsvandring
7. Opsummering af markvandring
8. Legeplads i Bispehaven v. Hannan
9. Benyttelse af badmintonhal v. Magnus
10. Djurs Sommerland v. Sonya
11. Kulturfest v. Sonya
12. Bingo
13. Evt.

## Referat

1. **Valg af referent**  
Cæcilie
2. **Valg af ordstyrer**  
Alex
3. **Godkendelse af referat**  
Referat godkendt.

Der er følgende opfølgning ift. punkt 4, 7 og 8 i sidste referat:

Punkt 4: svar fra Driftscenter (DC) ang. AB6s ønske om at information om login til ISTA sendes ud til samtlige beboer.

*”DC kan hjælpe med login til ISTA, men vi kan ikke få lavet breve til alle beboere, det har jeg allerede snakket med ISTA om.  
Nuværende beboere, som ønsker det kan få en kode.  
Vi (DC) skal skrive en mail til ISTA med anlægsnummer og forbrugssted nr. – og så sender de en kode indenfor 48 timer.”*

AB beslutter at de ønsker at der skal sendes en sms ud til alle på sms-listen om denne mulighed, så beboerne bliver orienteret.  
Cæcilie giver besked til DC- gennem dette referat.

Punkt 7: svar ang. anvendelse af de tidligere kontorer på BHV 215-219.

Der er tvivl om der er sat penge af til dette i enten tryghedsreoveringsbudgettet eller i udviklingsplanen.

*”I den godkendte Helhedsplan for Bispehaven er der afsat økonomi til ombygning af Tryghedskontoret i A5 – fx til nye fælles formål eller til boliger. Så det er en drøftelse der kommer til at ligge i Byggeudvalget, og med kommunen.”*

Alex tilføjer at OB også er inde over denne beslutningsproces.

Punkt 8: En beboer har henvendt sig og spurgt om mulighed for at købe/overtage noget af det inventar, der er i de lejligheder, der skal rives ned.

*”Man kan købe inventar fra Green Dozer, som sætter bl.a. vinduespartier, skærmtegl og renoverede gulv til salg. Der kommer til at være en container ved byggepladsen, hvor man kan se eksempler på salgsvarene efter aftalte.”*

#### **4. Orientering om drift v. John**

Udover ovenstående punkter var der til sidste møde også flere spørgsmål AB gerne vil drøfte med Driftschefen, der derfor er inviteret ind til dette møde.

##### **•Åbningstider i Driftscenteret samt kommunikation til/med beboerne**

Der er en ærgrelse over at der ikke længere er åbningstider i Driftscenteret, hvor man kan komme uden aftale. Det er både ærgerligt for beboerne, at de ikke kan tale med driften personligt, men altid skal ringe og så er det også ærgerligt for Fælleshuset, da den del af huset er meget lukket og det ser ikke indbydende ud.

John fortæller, at der arbejdes på en ny strategi og reorganisering i driften, som skal forbedre effektiviteten gennem øget ansvar, klare retningslinjer og definerede procedurer. Her kommer man også til at kigge på Driftscenteret.

##### **• Råderet: reovering af badeværelse**

Der er dårlig udluftning på badeværelserne, hvilket betyder at der kommer skimmelsvamp. Endvidere er der ikke fliser i vådrummene, så det er svært at holde rent og uden skimmel.

Derfor er der et ønske om at man vil kunne renovere badeværelserne som man kan med køkkenerne, hvor man betaler af løbende for en reovering.

John oplyser at det sidste kan man i princippet godt gøre nu, der skal ikke nye beslutninger til. Men at man mangler en godkendelse om at optage lån og det er dette der afholder beboere for at kunne gøre det nu.

Desuden oplyser han, at ønsker om at kunne renovere af badeværelser godt kunne komme med i Markvandringen en anden gang, her kunne man fx have et ønske om at få et bedre ventilationsanlæg på.

John oplyser at driften skal kigge på ventilationsanlægget, da det er gammelt og ikke fungerer optimalt.

Der er også planer om at man i 3 fase af Helhedsplanen kigger på servicekanalen, herunder faldstammen og udsugning.

#### •Haver og cykelparkering foran rækkehusene

I forbindelse med Tryghedsrenovering er der kommet små forhaver ude foran nogle af rækkehusene.

Der er tvivl om hvem der står for dette område. Er det privat og derfor noget det enkelte lejemaal skal stå for at vedligeholde eller er det fælles og derfor noget afdelingen står for vedligeholdelse af.

John er ikke bekendt med hvad der er besluttet om dette.

Det aftales at udviklingsafdelingen, der stod for ”Tryghedsrenoveringen” skal kontaktes for at finde ud af om det private eller fælles.

Der bliver spurgt til om man evt. kan lægge terrasse på området, hvis det er privat.

Pt. har afdelingen ikke et råderetskatalog, så man må i realiteten slet ikke bygge noget i sin have.

OB kigger på at lave et katalog til de forskellige afdelinger. Så der kan komme et råderetskatalog i fremtiden i Bispehaven også.

Ift. spørgsmålet om cykelskure til rækkehuse, og der hvor der ellers mangler, så er der afsat økonomi til dette i Helhedsplanen.

#### •Udskiftning af dørkarme og lister

Det er et stort ønske om at få listerne udskiftet, da de ikke sidder ret godt fast og falder af ofte.

Det er pt ikke på programmet at de skal skiftes, men det kan sættes på fremtidige forbedringer.

#### •Drøftelse omkring muligheden for fibernet

Vios har inviteret alle medlemmer fra AB til møde hvor man kan høre om mulighederne.

#### • Vaskehuse.

AB informerer John om at vaskehusene er beskidte og der ikke findes vaskekurve, så folk lægger ens rene tøj på gulvet, hvis man ikke er der. Udover dette er der i det eneste vaskehus på BHV en tørretumbler, der ikke virker og hvor der længe har stået en seddel på, så man er opmærksom på det fra driftens side. Det vil man gerne have kigget på.

## **5. Orientering om trafik**

Alex har meldt tilbage til formanden for Aarhus Byråd og Teknisk udvalg ang. hvilke ønsker AB har til mulige trafikale løsninger på Rymarken. Det der blev drøftet til sidste møde.

Ønskerne er ud fra en formodning om at man i den fysisk helhedsplan forsat vil videreføre Hasle Centervej ud til Bispehavevej i retningen mod Viborgvej.

Alex har skrevet til Udviklingschefen for at få bekræftet dette, men har ikke fået svar.

Referat sendes derfor også til Udviklingschefen med dette spørgsmål.

## **6. Opsummering af tryghedsvandring**

Palle, Sonya, Hannah og Khanh deltog på tryghedsvandring.

Tryghedsvandringen havde fokus på byggepladsen midt i Bispehaven.

Det er besluttet at der kommer flere informationstavle til beboere rundt i området, blandt andet ved trappen mod LIDL hvor der kommer mange gående forbi.

De kom også ind omkring trafikken på Bispehavevej, fra Ryhavevej og op langs Bispehavevej er der utrolig meget trafik.

Den første del af vejen er kommunal men den sidste del er afdelingens.

Det drøftes om man kan se på trafiksænkende muligheder på Bispehavestykket, evt. indsnævring af vejen som der er på Hasle Centervej.

Det besluttes at spørgsmålet videresendes til driften gennem referatet.

Der blev også talt om affaldsområderne i Bispehaven hvor der ofte lige en del henkastet affald. Kan der komme sorteringsbur og skilte?

Magnus var for flere år siden en del af et projekt med det boligsociale, hvor de netop kiggede på dette og kom med mange gode ideer til løsninger, men af ukendte årsager blev der ikke arbejdet videre med dette.

Cæcilie undersøger hvad der findes af information om dette og om der er noget man kan arbejde videre med.

## **7. Opsummering af markvandring**

Alex, Sonya, Magnus, Khanh deltog på markvandring.

Det var en god Markvandring, hvor alle var løsningsorienteret.

Driften have nogle beretninger om problematikker med Kredsløb, som giver udgifter til afdelingen. Det vil Alex følge op på.

Cæcilie spørger ind til om AB ønsker at komme på rundvisning ved Kredsløb, da de tidligere har fået en sådan invitation.

Det er der umildbart interesse for og det besluttet at invitation til rundvisning gensesendes og så kan de melde tilbage.

Mailen vedhæftes dette referat når det sendes rundt.

### **8. Legeplads i Bispehaven v. Hannan**

De legepladser der er i gårdrummene, ved de blokke der skal rives ned, bliver i det omfang det er muligt genbrugt rundt omkring i andre gårdrum i Bispehaven.

Flere medlemmer fra AB har opdaget at beton-Bordtennisbordene og nogle sten-dyr er blevet flyttet rundt til nye gårdrum allerede.

Ingen fra AB er blevet inddraget i denne proces.

### **9. Benyttelse af badmintonhal v. Magnus**

Magnus har fået en henvendelse fra Den Boligsociale Helhedsplan (DBH) om brug af Badmintonklubben i samarbejde med klubben. De vil gerne lave aktiviteter for områdets unge men har svært ved at finde pladser til det i byens andre haller.

Der er en drøftelse af hvilke muligheder der kan være for klubben udover Badmintonhallen. Magnus vender tilbage til medarbejderen fra DBH.

Juristen fra ØB har kigget på kontrakten, men der var dele af den der skal forbi tilsynet i kommunen, inden det kan godkendes. Derfor er den ikke færdig endnu.

### **10. Djurs Sommerland v. Sonya**

Sonya har kontaktet Djurssommerland. Hvis de tager afsted d. 15. juni eller d. 22. juni kan de få billetterne til 250 kr. datoer herefter er dyre.

Der bliver stemt om datoerne og det bliver valgt at det skal være den. 15. juni.

Der bliver besluttet at der bestilles 600 billetter.

Der skal sælges billetter onsdag 29. maj 16-18, søndag d. 2. juni kl. 12-14

Der bliver drøftet om billetsalget kan gøres smartere end det har været tidligere.

Djurssommerlands-udvalg, kigge på en smart løsning.

Udvalget består af: Magnus, Alex, Sonya og Abdinasir.

De mødes tirsdag d. 14. maj 16.00-17.30

### **11. Kulturfest**

Kulturfesten skal arbejdes på i udvalget. Udvalget består af: Abdinasir, Hafizullah, Magnus, Hannan og Sonya

De skal mødes onsdag 8. maj 17:30

### **12. Banko**

Der skal drøftes med banko hvordan de fremad støttes i aktiviteten. Det gør Sonya.

### **13. Evt.**

Færdigfest er noget AB plejer at deltage i med DBH. Men de har ikke hørt noget om det i år. Magnus og Khanh vil gerne være med til at planlægge dagen.

Det samme gør sig gældende for Sommerfesten. Her er Magnus inviteret ind til møde, men det ligger mens han er på arbejde, så han kan ikke komme.

Cæcilie opfordrer til at AB giver en tilbagemelding om mødetidspunkterne, hvis de bliver lagt i AB-medlemmernes arbejdstid, da DBH skal tage højde for dette. Optimalt må AB gerne komme med alternative tidspunkter til mødeafholdelse.