

# Afdelingsbestyrelsesmøde

*Afdeling 6, Østjysk Bolig*

Fælleshuset, Rymarken 33

Dato og tidspunkt: 09. januar 2024 kl. 18.00-19.30

Tilstede: Abdinasir, Hannan, Magnus, Alex, Khan og Palle. Cæcilie deltager som referent.

Afbud: Sonya, Hafizullah

Referent: Cæcilie

Ordstyrer: Magnus

---

## Dagsorden

1. Valg af referent
2. Valg af ordstyrer
3. Godkendelse af referat
4. Fibernet v. Magnus
5. Råderet
  1. Badeværelse v. Hanan
6. Anmodninger
  1. Bingo
  2. Fastelavn samarbejde /v. Abdinasir
7. Bevilling af bærbar eller Tablet/iPad til bestyrelsen herunder til møder, planlægning og kurser osv.
  1. Indstilling: Køb af PC/tablet/iPad op til 6.000 kr. v. Abdinasir
8. Retningslinjer for beboerarrangementer v. Alex
9. Nye køkkener og opsparing
10. Evt.

## Referat:

1. Valg af referent  
Cæcilie
2. Valg af ordstyrer  
Magnus
3. Godkendelse af referat  
Godkendt✓

#### 4. Fibernet v. Magnus

Henvendelse fra Beboere som mener, der er lagt Fibernet ned i området hvilket de gerne vil have adgang til. De har fået at vide at det er boligforeningen, der skal beslutte om de kan gøre brug af det.

Bestyrelsen drøfter dette og er enige om at det ikke er noget de som bestyrelse kan beslutte, da der vil skulle trækkes ledninger fra Fibernettet på vejen ind i blokkene, hvilket vil medføre en ekstra omkostning for området og derfor er en beslutning der skal tages på et afdelingsmøde. Det skal pgl. beboere selv stille som forslag.

Det besluttes at Magnus svarer på henvendelse og oplyser om hvilke muligheder der kan vælges som det er nu og samtidig oplyse at det ikke at hvis der skal Fibernet ind i skal det besluttes på et afdelingsmøde.

#### 5. Råderet – Badeværelse v. Hanan

På sidste møde blev der talt om hvilke muligheder man har for renovering inden for ”råderetten”. Hanan har henvendt sig til administrationen – det er nu Lejerbo der beslutter hvad man kan gøre under råderet og badeværelser er ikke inkluderet.

Abdinasir har også henvendt sig med en række spørgsmål angående Råderetten. Spørgsmål og svar ses herunder. Svarene er det der er markeret med rødt.

*1. Hvordan fungerer råderetten i Lejerbo Østjysk Bolig, og hvad er dens omfang? Der er to former for råderet. Der er den individuelle råderet hvor beboeren selv betaler (du kan læse meget mere om denne i vedhæftet pjece fra BL) også er der den kollektive råderet hvor man låner af afdelingen og betaler som en merhusleje hver måned i 10 år. Det er den sidste så langt de fleste beboere i Bispehaven har benyttet sig af.*

*2. Er råderetten begrænset til køkkenrenovering, eller er der mulighed for at renovere andre områder som emhætte system eller toilettet? Den kollektive råderet er begrænset til køkken- og badrenovering*

*3. Hvad er årsagen til, at råderetten er blevet sat i bero, og hvem traf beslutningen om dette? Årsagen er at det inden vi kom med i Lejerbo var det organisationen der lånte pengene ud til beboerne, den ordning vil man ikke videreføre i Lejerbo i stedet har man så valgt at det skal være den kollektive råderet der skal bruges, og som du måske kan huske har I på et tidspunkt til at afdelingsmøde stemt om I vil have sådan i ordning i afdelingen. Det blev der stemt ja til, så det er på sin vis på plads. Det betyder så at det er afdelingen der skal låne penge ud til beboerne.*

*4. Har I nogen planer om at genåbne råderetten, og i så fald, hvornår forventes dette at ske? Hvad er de afgørende faktorer for denne beslutning eller hvad venter man på? Da I jo har valgt at stemme ja til den kollektive råderet, er planen at den skal startes op igen. Da der imidlertid ikke er penge nok i jeres afdeling til at I kan udlåne til køkkener, skal der findes en bank der vil låne penge ud til afdelingen. Det har man så været i gang med i noget tid, men jeg har ikke hørt at en finansieringsaftale er ved at være på plads. Men jeg tænker I måske skal spørge ved Hosea hvor lang de er med den proces.*

5. Er der retningslinjer eller information, som beboerne skal være opmærksomme på i forbindelse med råderetten, og hvor kan vi finde disse oplysninger? *Der vil blive meldt ud når muligheden for kollektiv råderet er der. Så lige nu er der kun den individuelle mulighed, hvor man selv finansiere det. Hvis der er nogle der henvender sig om dette til jer, så videresend dem til mig så skal jeg nok guide dem videre.*

6. Hvis beboerne har fået etableret et nyt køkken gennem råderetten, og de senere flytter ud af boligen, vil de så kunne forvente at få nogen form for økonomisk kompensation eller refusion for den investering, de har foretaget i køkkenet? I så fald, hvad skal de gøre og hvem skal de tage fat i for at indhente disse oplysninger eller anmode om kompensation? *Som jeg tidligere har skrevet, er der mulighed for dette, hvis det er den individuelle råderet de vil benytte sig af. Det beboeren skal være opmærksom på i den forbindelse, er at der skal ligge en aftale med boligforeningen om dette inden arbejdet igangsættes. Man kan altså ikke komme flere år efter at sige at man gerne vil have kompensation.*

Lejerbo henviser til følgende information om Råderet:

<https://bispehaven.oestjyskbolig.dk/sitecore/indhold/websites/lejerbo,-d-,dk/home/beboer/spoergsmaal-og-svar/lav-om-i-din-bolig>

<https://bispehaven.oestjyskbolig.dk/-/media/lejerbodk/filer/beboer/lejerbo-raaderetsfolder-2018-web.pdf?la=da&hash=A24C87DC6944FECE0B384FAB6DF6E33A7772EADF>

<https://www.e-pages.dk/bl/2/>

## **6. Anmodninger om støtte**

### **1. Banko**

Der er sendt en ansøgning fra Bankogruppen, der søger om 3000 kr. til Banko én gang hver måned i Fælleshuset.

Bestyrelsen er af den opfattelse at Banko tiltrækker mange forskellige mennesker til aktiviteten, hvilket bidrager med noget positivt til fællesskabet i området.

Anmodningen godkendes!

### **2. Fastelavn samarbejde /v. Abdinasir**

Den Boligsociale Helhedsplan har spurgt om man vil være med til at planlægge en Fastelavnsfest i år. Det har også tidligere været et meget populært og positivt arrangement for området og derfor vil AB6 gerne støtte op om dette igen.

Palle og Khan vil gerne være med i arbejdsgruppen og Magnus vil gerne hjælpe til på dagen, hvis det er muligt.

Sidste år støttede man med 5000kr, og man vil gerne støtte med det samme igen i år.

OBS: Begge ansøgninger kan ikke godkendes endeligt da der er usikkerhed omkring der er økonomi til dette, eftersom regnskabsåret er ændret – dette skal afklares inden man kan give klar besked.

## **7. Bevilling af bærbar eller Tablet/iPad til bestyrelsen herunder til møder, planlægning og kurser osv.**

1. Indstilling: Køb af PC/tablet/iPad op til 6.000 kr. v. Abdinasir

Der er en drøftelse af muligheden for at købe materialer til bestyrelsens-arbejde, da det giver medlemmerne bedre muligheder for at udfører deres arbejde uden hindringer.

Alle er enige om at det giver mening at denne mulighed er der og at den kan bruges, men der er en drøftelse af om de retningslinjer AB6 har for dette lige nu er nok til at kunne godkende indstillingen om indkøb nu.

Samtidig er der tvivlsspørgsmålet omkring starten af det nye regnskabsårs som blev forlænget til marts, det sætter nogle begrænsninger på hvad afdelingsbestyrelsen kan lave. Det skal undersøges om det kan passe at der ikke er penge til AB6s arbejde inden marts.

Abdinasir spørger Claus hvordan det hænger sammen og vender tilbage.

Abdinasir vil også lave udkast til retningslinjerne for en procedure for dette og en kontrakt.

Oprettelse af en "Tingsliste" herunder vil der også kunne være en oversigt over hvem der har hvilke IT-kundskaber – det kan være en åben liste som alle kan tilgå.

Til dette møde er der 3 medlemmer, der ønsker at gøre brug af muligheden for at bevilget bærbar eller Tablet/iPad til bestyrelsesarbejdet: Abdinasir, Hanan og Khan

## **8. Retningslinjer for beboerarrangementer v. Alex**

Det skal besluttes om AB fastholder de retningslinjer der blev vedtaget sidste år eller skal der laves nye?

Tidligere har følgende forslag til retningslinjer der skal sættes på for beboerarrangementer, været drøftet.

*Alle beboere kan søge om midler til afholdelse af sociale arrangementer der opfylder følgende krav:*

*Arrangementet skal være:*

1. *Åbent for alle beboere i Bispehaven (ingen må udelukkes)*
2. *Styrke fællesskab, trivsel og skabe mulighed for læring.*
3. *Specifikke krav:*
  1. *Skal annonceres i Fælleshuset min. 2 uger før afholdelse.*
  2. *Arrangørerne skal være til stede under hele arrangementet*
  3. *I tilfælde af et begrænset antal reserveres to pladser til bestyrelsen.*

*Man ansøger løbende ved at skrive til mail*

*Ansøgningen skal indeholde*

- *kontaktoplysninger på ansøgeren*
- *beskrivelse af arrangementet*

- *budget for arrangement.*

Alle bedes overveje dette til næste møde, hvor det skal besluttes.

## **9. Nye køkkener og opsparing**

Der har været en henvendelse fra en beboer, der mener at de skulle have skiftet deres komfur sidste år, hvilket ikke er sket. Det kan de ikke forstå.

Det skal Driften svare på.

Denne henvendelse bliver sendt videre til Driften gennem referatet her.

*(Svaret fra Driften er efterfølgende indsat herunder med rødt og kursivt)*

*Der har aldrig været tale om komfurerne eller køleskabene skulle udskiftes i 2023, men Torben har sat 725.000 kr. af til en løbende udskiftning til de hårde hvidevarer når varmemesteren skynder at en reparation ikke kan betale sig længere.*

*Som det fremgår af budgettet, er der ikke længere en total udskiftning mere, den er gjort løbene.*

## **10. Evt.**

Hanan mener det er et stort problem at det køle/Fryseskab, der er i lejlighederne, er for småt til en stor familie. Hanan vil gerne have et større men har fået besked om at hun selv skal købe det. Det vil hun også gerne, men hun skal selv opbevare det gamle hvilket hun ikke har mulighed for.

Hvorfor kan afdelingen ikke opbevare det? De opbevarer fx komfurer mv.

*(Svaret fra Driften er efterfølgende indsat herunder med rødt og kursivt)*

*Vi opbevarer ikke ting for beboerne, hvis beboerne ønsker lejemalet anderledes og laver det om skal de selv opbevare tingene til de flytter.*

*Beboeren er velkommen til at købe et køleskab mere.*

Der er også undring over hvorfor man skal betale kontant i Driftscenteret for at få en ekstra husnøgle. Hvorfor kan man ikke betale Mobilepay, overførsel eller betale over huslejen.

Tidligere kunne man også få brikker afleveret i postkassen, hvorfor kan man ikke det?

Denne henvendelse bliver sendt videre til Driften gennem referatet her.

*(Svaret fra Driften er efterfølgende indsat herunder med rødt og kursivt)*

*Der er lavet ny procedure vedr. køb af ekstra nøgler. Driftscenteret tager ikke længere imod kontanter, alt køb kommer nu på huslejen.*