

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling 6, Østjysk Bolig

Dato og tidspunkt: onsdag d. 4. oktober, kl. 17:30-20:00, Fælleshuset, Rymarken 33

Tilstede: Khanh, Alex, Magnus, Hafizullah, Abdinasir, Sonya og Palle
Afbud: Hanan

Referent: Cæcilie

Ordstyrer: Alex

Dagsorden

1. Velkommen til den nye bestyrelse

2. Præsentationsrunde

3. Valg af referent:

Cæcilie

4. Valg af ordstyrer:

Alex

5. Godkendelse af referat fra sidst:

Referatet er godkendt ✓

6. Konstituering:

Sonya forsætter som Kasser, Abdinasir bliver suppleant.

7. Inventar:

Den boligsociale leder har henvendt sig til afdelingsbestyrelsen med et ønske om at bestyrelsen drøfter hvad der skal ske med møblerne i Trivselshuset, som ikke er kommet med over i Fælleshuset. Trivselshuset skal rives ned og skal derfor være tomt senest d. 15. november.

Der er medsendt et overblik over hvilke møbler det drejer sig om og hvor mange der er af de forskellige møbler. Dette gennemgås på mødet.

Det besluttet at der skal afholdes et loppemarked hvor møblerne skal sælges billigt til beboere.

Sonya vil gerne være bestyrelsens repræsentant i planlægningen af dette sammen med Oleander fra udviklingssekretariatet og evt. Cæcilie fra det boligsociale også.

Khanh vil også gerne være med hvis hun kan. Hun kan ikke i perioden 18okt. til 8 nov.

8. Mødedage for bestyrelsen:

Hanan kan grundet ændrede arbejdstider ikke længere deltage i bestyrelsesmøderne hvis det forsat er onsdage. Hun har derfor forslået at det ændres til torsdag. Det kan Hafizullah desværre ikke.

De tilstedeværende kan godt tirsdage, men det vides ikke om Hanan vil kunne der.

Indtil videre besluttes det at mødedagen rykkes til at være den første tirsdag i måneden fremover.

Tirsdag d. 7. november er derfor næste mødedag.

9. Kommunikation internt i bestyrelsen:

Det besluttes at man forsat vil bruge en messenger-gruppe til intern kommunikation.

10. Kommunikation med bestyrelsen:

Da administrationen af Østjysk Bolig er overgået til Lejerbo er der blevet lukket ned for de fælles e-mailkonti som bestyrelserne i ØB har haft til nu. Dvs. ab6@ojba.dk ikke længere kan bruges af fx beboere til at kontakte bestyrelsen.

Da AB6 gerne vil have at beboerne har mulighed for at kontakte dem på mail skal der derfor findes en anden løsning.

Det besluttes at man gerne vil have en løsning, der ligner den man har haft, hvor man kan skrive til 1 e-mailadresse, som så automatisk videresender til alle de forskellige medlemmers e-mail.

Alex undersøger om man kan lave en Google-mailkonto, der kan videresende til medlemmerne af bestyrelsen.

11. Status for budget:

Sonya gennemgår budgettet og regnskabet for de 4 forskellige konti bestyrelsen råder over.

Budgettet og regnskabet for beboeraktiviteter:

Her er der brugt mere end budgetteret med på Djurs Sommerlandsturen, da der grundet stor efterspørgsel blev købt flere billetter end først planlagt.

Der er dog forsat penge til de planlagte aktiviteter ”Pensionist julefrokost” og ”Flensburg tur”. Det godkendes af bestyrelsen.

Budgettet og regnskab for Kulturfesten:

Der mangler forsat total opgørelse fra honorar mv. Derfor udskydes punktet ”status på regnskab for Kulturfesten” til næste møde.

Der stilles spørgsmål til hvorfor der skal være så mange honorar, og om ikke det burde være frivillige kræfter fremadrettet. Det er alle enige om at det burde det være og det er noget man vil arbejde på at sikre sig fremadrettet.

Abdinasir undersøger omstændighederne omkring honorar udbetaling til næste møde. Meget af det der skaber forvirring ang. regnskabet til Kulturfesten er, at Mohammad El-Chafei trods aftalen med resten af afdelingsbestyrelsen, tog imod kontanter både som betaling fra deltagerne til festen men også ved indkøb og udbetaling af honorar. Fremadrettet skal der ligesom ved andre arrangementer være en plan for hvordan man undgår kontanter i størst muligt omfang.

Afdelingsmødets budget og regnskab:

Der mangler afregning fra Lejerbo ang. deltagelse af medarbejdere. Derfor skal punktet ” Afdelingsmødets budget og regnskab” også på næste møde.

Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb budget og regnskab:

Godkendes af bestyrelsen.

12. Budgetfastlæggelse til Flensburgtur

Det besluttet at turen bliver første lørdag i december (2. december).

Der nedsættes et udvalg bestående af: Khanh, Abdinasir og Sonya.

Budgetrammen for turen er 8.000kr.

Udvalget laver et budget og præsenterer det til næste møde.

13. Planlægning af julefrokost:

Der nedsættes et udvalg til planlægning: Sonya, Khanh og Magnus

14. Alternativ betaling med kontant til arrangementer:

Til afdelingsmødet var der en beboer, der var utilfreds med at hun sidste år ikke kunne deltage i pensionistjulefrokosten, da hun ikke havde haft mulighed for at købe en billet kontant, og hun ikke havde MobilePay.

Alle er enige om at det selvfølgelig ikke skal være sådan og der drøftes flere muligheder for hvordan man kan løse dette, når nu man helst ikke skal modtage kontanter.

Alle er enige om at man skal gøre hvad man kan for at alle kan få lov til at deltage, evt. kan den der sælger billetterne selv tage imod kontanterne og så betale med sin Mobilepay.

15. Behandling af ansøgning fra beboer:

Afdelingsbestyrelsen har modtaget en ansøgning fra en beboer, der søger om 6.000 kr. til et Fællesspisningsarrangement.

Som det blev konstateret til sidste møde, hvor der også var en ansøgning til et halloweenarrangement, er der desværre ikke økonomi i dette budgetår til flere aktiviteter end de allerede planlagte.

Alex sender svar til ansøgeren.

Der er en drøftelse af om man skal kunne søge aktivitetsmidler som beboer. Noget der tidligere har været oppe at vende, men som aldrig helt blev besluttet.

Nogle af overvejelserne går på hvordan man sørger for at så mange beboere som muligt får noget ud af de afholdte aktiviteter og hvordan man sikrer sig at det faktisk er beboere, der deltager i aktiviteterne.

Det besluttet at punktet ”penge til beboere-aktiviteter” skal sættes på mødet næste gang, så der er mere tid til at drøfte det.

16. Drøftelse af at forebygge hærværk (jf. vinduer i Fælleshuset):

Der er blevet smadret flere vinduer i Fælleshuset og udskiftningen heraf løber op i omkring 400.000 kr. Altså er det en meget dyr udgiftspost for beboerne.

Fælleshusets forsikring dækker ikke glas og derfor skal det dækkes af afdelingens hærværkskonto.

Grunden til at forsikringen ikke dækker glas er at det er meget dyrt at få glas forsikret i et hus som Fælleshuset.

Det leder til en drøftelse om det ikke i det lange løb alligevel vil kunne betale sig at få en forsikring, hvis en enkelt rude er så dyr.

Det aftales, at Alex undersøger hvorfor der ikke er forsikring på vinduerne, om det er muligt at få og hvad det evt. vil koste. Så man kan beslutte på et oplyst grundlag om det vil kunne betale sig alligevel.

Det drøftes om bestyrelsen kan gøre noget i forhold til oplysning omkring konsekvenserne den enkelte beboer/husstand ved hærværk i området.

Det er noget "Team Renhold af opgange" gerne vil arbejde videre med, da de allerede har gjort sig nogle tanker herom.

17. Genopstart af arbejdsgruppe for renholdelse af opgange v. Abdinasir og Magnus og Hannan og Sonya

Arbejdet har været lidt på standby, men der kommer snart et nyt møde, hvor blandt andet det ovenstående punkt omkring hærværk bliver drøftet.

Det der tidligere har været arbejdet med, har været en 3. punkts raket:

1. Uddanne ved at informere (hærværk er dyrt for os alle)
2. Motivere med konkurrencer
3. Straf – gebyr og bøder

Information kunne fx være med opslag med et prisoverslag "*vidste du at en ny dør koster.... Det betyder huslejestigning på...*"

Arbejdsgruppen har også haft forskellige drøftelse med bl.a. Bente fra udviklingsafdelingen, omkring hvordan man kan arbejde sammen omkring dette.

18. Drøftelse af dagsorden for et visionsmøde for afdelingsbestyrelsen:

På afdelingsmødet blev det godkendt, at der er flere penge til afdelingsbestyrelsens arbejde.

Det betyder at der kan afholdes større møder/temadage for AB6.

Abdinasir har flere ideer og erfaringer fra tidligere bestyrelsesarbejde.

Abdinasir og Alex vil gerne arbejde videre med dette.

19. Drøftelse af bestyrelseskursus for medlemmerne af afdelingsbestyrelsen.

Ingen i den siddende bestyrelse har fået et introduktionskursus og det drøftes at det kunne være en god idé hvis man fik et sådant.

Der er flere forskellige muligheder. Både BL og Lejerbo har større kurser på 2 – 3 dage:

<https://www.lejerbo.dk/bestyrelse/kurser/introkursus-maxi-2017>

<https://bl.dk/kurser-og-netvaerk/kursuskalender/?eventId=23-86>

Men Lejerbo har også et endagskursus:

<https://www.lejerbo.dk/bestyrelse/kurser/introkursus-mini>

De korte møder udbydes også i Aarhus, men der er endnu ikke kommet datoer for det nye år.

Man vælger selv hvad man gerne vil tage.

20. Bedre gadebelysning i og omkring Bispehaven (evt. med aftenvandring)

Til afdelingsmødet var der en beboer, der var utilfreds med belysningen i området om aftenen.

Oleander fra udviklingssekretariatet har aftalt med beboeren, at de skal tage en aftenvandring. Det aftales at han skal invitere AB6 med når han ved hvornår det bliver, så kan de der har lyst/mulighed deltage. Cæcilie giver Oleander besked om dette.

21. Evt.

Der har været spørgsmål omkring hvor man kan se ens vedligeholdelseskonto, da den efter overgangen til Lejerbo ikke længere fremgår af huslejebetalingsoversigten.

Det skyldes at Lejerbo har et andet system end ØB havde, men der arbejdes på at det kommer igen på oversigten.

Palle har et forslag til om man på sigt kan arbejde på at afholde en dag hvor de forskellige foreninger i området holder noget åbent hus, så man kan se hvad de laver og hvem de er. Cæcilie oplyser at de få aktiviteter, der indtil nu har haft adgang til aktivitetslokaler, lukker ned d. 1. november pga. nedrivning af blokke. Derefter er der ikke nogen aktivitetslokaler i området udover det der bliver brugt af Det fælles bederum og motionsrummet. Foreningerne må meget gerne bruge lokalerne i Fælleshuset til aktiviteter.

Det drøftes at en foreningsdag stadig godt være en god ide og evt. noget man skal tage op på et senere møde.

Der er spørgsmål til hvad der skal ske med de lokaler der pt. bliver brugt af Genhusningskonsulenterne og Udviklingssekretariatet. Altså i de nedlagte lejligheder Hasle Centervej 215-219. Udviklingssekretariatet flytter om et par uger til de nye lokaler på Katrinebjergsvej sammen med administrationen og til nytår er Genhusningskonsulenternes arbejde færdigt.

Cæcilie finder ud af hvad planerne med de nedlagte lejligheder er og giver en tilbagemelding til næste møde.

Efter valget til afdelingsmødet hvor Rasul blev suppleant er der kommet tvivl om hvorvidt han ønsker denne post, og da han ikke er fremmødt, kan dette ikke afklares til igangværende møde. Det aftales derfor at Adbinasir skriver til ham.

Det er tidligere blevet besluttet at medlemmer får en gave ved udtrædelse af bestyrelsen. Mohammad El-Chafei har dog frasagt sig at få gaven.