

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling 6, Østjysk Bolig

Dato og tidspunkt: onsdag d. 7. november 2022, kl. 17:30-19:30, Fælleshuset, Rymarken 33, 8210 Aarhus

Tilstede: Rasul, Alex, Abdinasir, Mohammed Chafei, Abdinur, Magnus, Hannan, Sonya,

Afbud: Abdinasir, Abdinur

Referent: Cæcilie

Ordstyrer: Alex

Dagsorden

1. Valg af referent
2. Valg af ordstyrer
3. Godkendelse af referat
4. Samtale med fraflytningskonsulenter og helhedsplan
5. Informationer fra ØB
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Arrangement med spisning med Ali Agha
 2. Spørgsmål om kunst og renovering (Kis)
 3. Banko
 4. Dans for kvinder
7. Info om Tysklandstur og Julefrokost
8. Info om internet.
9. Evt.

Referat:

1 Valg af referent

Cæcilie

2 Valg af ordstyrer

Alex

3 Godkendelse af referat

Godkendt ✓

4. Samtale med fraflytningskonsulenter og helhedsplan

Trine fra Genhusningsteamet giver status på hvordan det går med genhusningsopgaven.

Opgørelse ang. hvor mange der bor i de nedrivningstruede blokke gennemgås med bestyrelsen.

Grunden til at de ikke er opsagt er at der forsat mangler en godkendelse af nedrivningsplanerne ved Plan og boligstyrelsen, selvom det også er dem der har besluttet at der skal nedrives blokke.

Derfor ved man ikke fra Østjysk Boligs side, hvornår de får deres opsigelse.

Der laves et stort arbejde omkring at presse på for at få vished. Både BL, organisationsbestyrelsen i ØB og mange andre instanser rykker løbende ministeriet for svar.

Medlemmerne af AB6 bliver ofte spurgt af beboere omkring hvornår blokkene skal rives ned.

Det er både beboere, der bor i blokkene, men også de der ikke bor der, men som bor i området. Det fylder meget for alle. Der er også rygter om, at Ukrainer skal flytte ind.

Desværre kan man ikke give et bud på hvornår det bliver. I starten forventet man at det var tilbage i april og senere har man haft forhåbninger om mange tidspunkter. Det er en lang ventetid og meget frustrerende for de tilbageværende beboere.

Genhusningsteamet er i kontakt med ALLE, der bor i blokkene og i tæt dialog om situationen.

Der er allerede flyttet en del. Både fra de høje og de lave blokke. Men selvom der heller ikke mange beboere tilbage i de lave blokke, er udfordringerne her ikke så mange som de er ved de høje.

De der er flyttet, er alle flyttet ved hjælp af egen status på Aarhusbolig.

Af de 88 tilbageværende ønsker 31 forsat at bo i Bispehaven. 25 af de 31 har det som 1. prioritet.

Det ”gode” ved den længe ventetid er at flere har fået mulighed for at blive boende i Bispehaven, da der løbende er flere flytte ud.

Det har været vigtigt at Østjysk Bolig fra start af fik gennemtruffet, at man kunne blive genhuset i Bispehaven, som man ellers ikke ville have haft ret til fx pga. arbejdssituation mv.

Genhusningsteamet får ofte spørgsmål til hvorfor de sidste ikke også bare er flyttet. Det kan der være flere grunde til:

- De kan have lav anciennitet på Aarhusbolig, hvilket gør det svært at få tilbudt en bolig.
- Eller de er ikke medlem af Aarhusbolig. De er derfor afhængige af at Genhusning finder en bolig til dem, hvilket de først kan når der er en opsigelse
- Nogen ønsker at flytte i ældre bolig og det er ikke noget man får gennem almenbolig, men det hjælper Genhusning også med.
- Der er også et par der skal have hjælp til akutbolig, da de har været meget presset af situationen i deres opgave. Det er der også nogen der allerede har fået hjælp til.

Genhusningsteamet har også arbejdet tæt sammen med Helle, der er Bydelsguide, som har hjulpet en del beboere med at undersøge nye boligområder.

Der er mange udfordringer for dem der bor tilbage.

Fysisk er der fx at vandet tager lang tid om at blive varmt/koldt.

Der er ikke varme lejligheder omkring en, det kan mærkes på varmeregningen.

Det kan også være ensomt at være en af de eneste, der er tilbage i en opgang.

Det der fylder mest for dem, der bor i de høje blokke, er primært utrygheden og de unge der er i opgangene. Der er et godt samarbejde mellem genhusning, driften og Den boligsociale helhedsplan. Fx er driften meget hurtige ude og reparere postkasserne, når de får besked om at de er blevet ødelagt.

Malene oplyser at der forsat er et vagtfirmaet der rundere i området. Det har virket for nogen, der føler sig mere trygge men det løser ikke alt. Hvilket heller ikke var forventet. Der arbejdes på at få lavet et tættere samarbejde mellem politiet og vagter.

Malene oplyser også, at der igen er blevet undersøgt om der kan gøres noget ved dørene i de høje blokke. Rent teknisk muligt at udskifte dørlåsene med en simpel type med tilhørende nøgle og ingen dørtelefon. Der vil være fordele og ulemper ved løsningen. En ulempe vil være alle beboere skal ned til døren for at låse op og lukke gæste ind.

Der bliver spurgt til hvorfor Østjysk Bolig ikke blot bruger udsmidning som metode. Altså at de familier, hvis unge der hænger ud og laver hærværk, kan man blive smidt ud. Det er der flere juridiske elementer i, bl.a. i forhold til hvad man kan smide folk ud for. Desuden vil de der bor i opgangene ikke klage, da de er så få tilbage og derfor ikke er trygge ved det. Men som nævnt er der ved at blive lavet et tættere samarbejde mellem politiet og vagter, så der evt. kan registres mere når vagterne møder de unge i opgangene, og det kan måske bruges.

Der er et forslag om at Østjysk Bolig sammen med AB6, skriver ud til alle beboere omkring, at man ikke skal opholde sig i opgangene. Det er bare vigtigt at man har det juridiske på plads før man ”truer” med noget der aldrig komme til at ske. Det besluttes at Østjysk Bolig laver et udkast til dette.

Tidligere har der været afholdt et dialogmøde hvor Genhusningsteamet og Den boligsociale helhedsplan også havde inviteret politiet og driften til møde sammen med beboerne. Der har også været tale om at lave et nyt dialogmøde, Trine vurderer dog at der ikke skal holdes noget møde før der er kommet en udmelding fra Ministeriet så beboerne har fået en afklaring.

AB6 har spurgt Genhusning om der er noget de kan være behjælpelige med, det skulle fx være hvis der skal laves et nyt møde. Og brevet er også en god idé.

Der spørges til om de berørte beboere eftersøger noget hjælp fra AB6.

- De efterspørger ikke hverken hjælp fra AB6 eller ØB, men kun at de snart kan komme videre. De efterspørger svar og tryghed.

Hvis AB6 møder nogle beboere, der har brug for hjælp i forhold til denne situation, står genhusning til rådighed. Hvis beboeren føler sig mere trygge ved, at der er en repræsentant med fra AB6 må de selvfølgelig meget gerne det.

Der er spørgsmål til renoveringen – men det er Bente og Kim. De kan inviteres til næste møde, hvis det vurderes nødvendigt.

5. Informationer fra ØB

Udlejning:

Der er løbende henvendelser til såvel administrationen som den boligsociale helhedsplan ang. leje af lokaler til private arrangementer i det nye Fælleshus.

Som besluttet på afdelingsmødet d.15. september 2022 kan private arrangementer kun afholdes i Caféområdet i Fælleshuset. Der er for mange ting der mangler at være på plads i forhold til Cafeen og udlejning generelt at Styregruppen har besluttet at det lige nu ikke kan lade sig gøre at leje lokalerne ud til private arrangementer.

Der arbejdes hårdt på at få en aftale på plads omkring forpagtningen af Cafeen.

Priser for udlejning:

En del af det der også skal på plads, er priser for udlejningen af lokalerne. Styregruppen er kommet med et udkast til priser som bestyrelsen gennemgår. Der laves et par ændringer så forslaget bliver vedtaget som følgende:

Beboerpriser:

Aktivitetslokale 1 (83 kvm): 80 kr./time
Aktivitetslokale 2 (39 kvm): 40 kr./time
Aktivitetslokale 3 (81 kvm): 80 kr./time
Aktivitetslokale 1+2 (83+39 kvm): 120 kr./time
Caféen (272 kvm): 250 kr./time

Ikke-beboerpriser:

Aktivitetslokale 1 (83 kvm): 160 kr./time
Aktivitetslokale 2 (39 kvm): 80 kr./time
Aktivitetslokale 3 (81 kvm): 160 kr./time
Aktivitetslokale 1+2 (83+39 kvm): 240 kr./time
Caféen (272 kvm): 500 kr./time

Depositum – for privat udlejning:

Beboere: 1000
Ikke beboere: 2000

Lokalerne lejes på timebasis, til samme pris uanset dag og tidspunkt.

Der tales om at priserne selvfølgelig skal prøves af og vil kunne ændres, hvis det på sigt viser sig, at de på den ene eller anden måde er uhensigtsmæssige.

Det pointeres også, at hvis ikke der skal være et depositum for åbne og lukkede arrangementer, skal der stå noget i husordenen, som der underskrives af brugerne, omkring ansvar og hærværk.

Hegn ved rækkehusene:

Driften har henvendt sig til AB6 omkring udskiftning af hegn ved rækkehusene D1+D2+D3+D4. De skal skiftes i forbindelse med PPV for 2022 + 2023.

I den forbindelse er tømrerfirmaet JDH – Byg kommet med et forslag om at bruge genbrugs brædder.

Det er terrassebrædder som er afmonteret fra et andet projekt og det forventes at have samme levetid som hvis vi købte nye brædder.

Afdeling 6 sparer penge ved at vælge denne model, hvilket betyder at det forventes at man kan lave alle hegn, for det afsatte beløb på PPV'en. (Man sparer ca. 15-20% på materialeprisen)

Udover økonomien, så spares der også på CO₂ påvirkningen, ved at genbruge. JDH-Byg går meget op i bæredygtighed og har det indtænkt i alle deres processer. De ønsker at fortælle en god historie om samarbejdet og derfor er de også kommet med et godt tilbud.

AB6 skal godkende at der bliver brugt genbrugstræ, i stedet for nye brædder, før projektet igangsættes.

Driften har fået JDH- byg til at lave den prøveopstilling, som danner grundlag for den standard de leverer. Prøveopsætning bliver lavet ved HCV 151 -181 (mellem blok D2 -D3) og forventes klar senest i uge 51. Hvis ikke Driften får en tilbagemelding omkring IKKE at vælge genbrugsløsningen senest d. 21/12, går de videre med den løsning.

Hvis der er spørgsmål eller kommentarer kan man ringe/skrive til Henrik Steenberg på 87 44 75 96/hes@ojba.dk

6. Behandling af indkomne forslag

A. Arrangement med spisning med Ali Agha

Der er søgt 5000 kr. til fællesspisning arrangement. Hvor beboere inviteres til at tage ud og spise sammen inden jul.

Det beslutes at bevillige pengene, men der skal laves en tilmeldingsliste med navne og adresser. Som der også bliver til AB6's egne arrangementer.

Alex giver besked til Ali.

B. Spørgsmål om kunst og renovering (Kis)

Der er kommet en henvendelse fra en kvinde hvis mand, kunstneren Ib S Østergaard i 1988 udførte en stor udvendig udsmykning for Statens Kunsthøjskole i samarbejde med daværende ledelse. Hun spørger til hvor kunstværket er henne nu.

Den nuværende bestyrelse har ingen viden om dette og henvendelsen videresendes til administrationen i Østjysk Bolig, der må ligge inde med viden herom.

C. Banko

AB6 har bevilliget penge til Banko i 2022 og der er et ønske om at støtte aktiviteten igen i 2023. Der er Banko i Fælleshuset 1 gang om måneden hvor mange beboere deltager.

Der er stemning for at støtte det, men det præcise beløb, der søges til er ikke klart og derfor udskydes det til næste møde at beslutte præcis hvor meget der skal støttes med.

D. Dans for kvinder

AB6 har bevilliget penge til Dans i 2022 og der er et ønske om at støtte aktiviteten igen i 2023. Der er Dans i Fælleshuset 1 gang om ugen hvor mange beboere deltager.

Der er stemning for at støtte det, men det præcise beløb, der søges til er ikke klart og derfor udskydes det til næste møde at beslutte præcis hvor meget der skal støttes med.

7. Info om Tysklandstur og Julefrokost

Tysklands tur gik godt.

Julefrokost afholdes d. 8/12

8. Info om internet.

Udgår.

9. Evt.

Abdinasir er på ferie og i mellemtiden er Sonya behjælpelig med kassereopgaverne og sender kvitteringerne til bogholderi@ojba.dk.

Der er penge tilbage på aktivitetskontoen. Det drøftes hvad de skal bruges til.

Det besluttes at de skal bruges til julegodter til Bispehavens børn.

Sonya og Mohammed vil købe ind til godteposer, som man vil kunne afhente i Fælleshuset d. 22/12.