

INFOBLAD

FREMTIDENS BISPEHAVEN

Infoblåd 5
Februar 2026

Velkommen til femte nummer af infobladet Fremtidens Bispehaven

I dette infoblåd kan du især læse om de to områder, som nedrivningsfirmaet P. Olesen skal aflevere, når deres arbejde er færdigt omkring maj 2026.

Rampen og trappen ved Rymarken

Arbejdet med rampen og trappen mod Rymarken er blevet forsinket. Det forventes, at de står færdige midt i februar - i en bedre kvalitet end før, da trappen får gelændere og rampen kantværn. Disse opgraderinger har Bispehavens Byggeudvalg været med til at foreslå til gavn for alle beboere og gæster.



MIDLERTIDIGE OMRÅDER

Den del af helhedsplanen, som handler om nedrivning, er snart færdig, og derfor laves der nu to midlertidige områder, dér hvor vi på sigt skal sælge tomme grunde. For ikke at få to tomme byggegrunde i en periode, laver vi to midlertidige områder, som alle kan bruge aktivt og som skaber liv i Bispehaven, mens vi venter på det nye private byggeri.

De to områder kommer til at give jer beboere nye muligheder for aktiviteter og ophold, og der vil være lidt for alle. Særligt legepladsen og stien over til Hasle Torv glæder vi os til at få etableret, da mange af jer har ønsket dette.

Midlertidigt område Bispehavevej

Dette område etableres mellem Rymarken og Bispehavevej og skal invitere til f.eks. gåture og ophold i naturen. Her bliver lavet gode belyste stier og brede græsplaner til gående på to og fire ben. Mellem græsplæner og stier vil der blive lavet et let bakket landskab med vild natur. Her vil vilde urter og buske give plads til biodiversitet og insektliv. Der bliver "bænke" rundt omkring, lavet af betonsøjler fra nedrivningen, og så bliver der genskabt den direkte vej gennem området til Hasle Torv (for gående), så man nemt kan komme over for at handle igen.

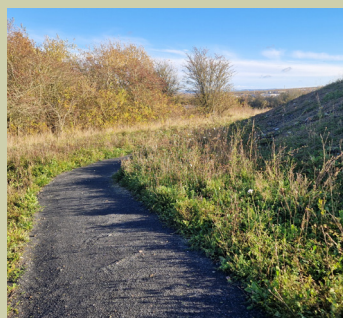


Oversigtskort over området

Det er vigtigt for os at fortælle om landskabets udseende.

Det vil nemlig i starten se lidt råt ud, fordi det er vild natur. Beplantningen skal lige have ordentligt fat, før det ser ud om planlagt. Forhåbentlig vil det allerede i løbet af sommeren blive et flot og grønt landskab. Grunden til, at vi ikke anlægger "en park", som er færdigplantet, når området åbner, er, at vi vil spare afdelingen for ekstra udgifter, som det ville koste at få lavet og vedligeholde sådan noget. Derfor er det, som anlægges noget, der i store træk kan passe sig selv.

Fotos af lignende landskab



Vi ønsker at lave et grønt og brugbart område i den tid, hvor der ikke bygges. Vi håber, I vil bruge det og være med til at passe på det, mens vi har det.

Midlertidigt område Hasle Centervej

Dette område etableres på hjørnet af Hasle Centervej og Rymarken og inviterer til leg, aktivitet og fællesskab - og selvfølgelig parkering.

Det har været vigtigt for os at prioritere et sted til leg, da det har været efterspurgt af jer beboere. Så vi skaber en legeplads med nogle af de legeredskaber, som tidligere stod i Bispehaven, på steder, der nu er revet ned. Sammen med et nyt legehus, et nyt stort gyngestativ og en ny rutchebane bliver det et sjovt område for legende børn.

Ind mod blok A4 (Hasle Centervej 171-179) gøres der plads til fysiske aktiviteter. Med fodboldmålene fra plænen ved vandtårnet og det træningsudstyr, som tidligere stod i Bispehaven, kan man være aktiv på flere måder. I samarbejde med to foreninger (Aarhus Baseball og Roundnet Aarhus) laves området så der kan spilles mange forskellige ting. Måske bliver du lokket med en dag.

Her genbruges også store trappeelementer som siddepladser og scene til teater.

Tæt på aktivitetsområdet laves et areal til ophold og fællesskab. Her kommer der bænke, en overdækning og mulighed for at grille, og så opstilles de plantekasser som stod tæt ved Trivselshuset inden nedrivningen.

Endelig kommer der igen et parkeringsområde ved A4 (Hasle Centervej 171-179), efter det har været lukket pga. nedrivning. Disse parkeringspladser er ikke midlertidige som resten af pladsen, men permanente.

Vi håber, I vil bruge og tage godt imod dette område.



Oversigtskort over området

Genbrug fra Bispehaven

Vi genbruger mange ting fra Bispehaven. Legeredskaberne, træningsudstyr, liggestole, plantekasser, betonbænke og gadelamperne får sammen med meget andet, nyt liv når det genopstilles forskellige steder i Bispehaven.



Afgørelse i EU

EU-Domstolen har i december behandlet en sag om den danske parallelsamfundslov. Domstolen har ikke ændret loven, men har givet Østre Landsret vejledning til at vurdere, om dele af loven kan være diskriminerende. Det er nu Østre Landsret, der skal tage stilling til sagen.

For Bispehaven betyder afgørelsen, at der ikke er ændringer i reglerne lige nu. Kommunen og bolig-

organisationerne har fået besked om, at lovgivningen fortsat gælder som hidtil. Derfor fortsætter arbejdet med udviklingsplanen i Bispehaven, herunder de planlagte nedrivninger, som følge af loven.

Der er endnu ikke en tidsplan for, hvornår der kommer en endelig afklaring. Vi følger sagen tæt og vil informere jer beboere, når der er nyt.



KONTAKT

Har du spørgsmål til helhedsplanen, nedrivningerne, eller til dette infoblad, så er du velkommen til at sende en mail til fremtidensbispehaven@lejerbo.dk

Scan QR-koden for se Fremtidens Bispehaven på sociale medier og følg med i, hvad der sker:



Scan denne QR-kode med din telefons kamera

De første fire infoblade ligger på hjemmesiden www.bispehaven.oestjyskbolig.dk under: Beboerinfo/Den Fysiske Helhedsplan/Arkiv-Nedrivninger. Du kan også scanne QR-koden her: