

Nyt om Udviklingsplanen

Kære beboere i Bispehaven

Den store Tryghedsrenovering med nye gårdrum, indgangspartier og et nyt fælleshus er ved at være færdig. Men som I ved, står Bispehaven fortsat foran store forandringer. Loven om parallel-samfund kræver, at seks blokke rives ned i Bispehaven, og at der bygges private boliger og erhverv i stedet for.

Østjysk Bolig har i samarbejde med Aarhus Kommune lavet en plan for, hvordan Bispehaven samlet set kobler sig bedre til resten af bydelen omkring Bispehaven – fra Hasle Torv mod øst, over Klokkerparken mod syd, til Ellekær mod vest. Det er en strategisk udviklingsplan, som dækker hele området, der fremover kommer til at hedde Hasselhøj.

I forbindelse med nedrivningerne får I tilbageblivende beboere i Bispehaven også en række muligheder for at få renoveret jeres lejligheder og få bedre altaner, uderum mm. Det bliver en del af en samlet fysisk helhedsplan, som sammen med den strategiske udviklingsplan skal sikre, at Bispehaven også fremover er et godt og trygt sted at bo og vokse op.

Helhedsplanen skal I beboere tage stilling til på et ekstraordinært afdelingsmøde til efteråret. Derfor vil vi frem mod afdelingsmødet gerne i dialog med jer om helhedsplanen. Vi vil gerne vise jer de ideer, vi er kommet frem til, og vi vil gerne have jeres input til dem og inddrage jer der, hvor der er mulighed for det.

Vi har oprettet et infocenter, hvor I kan få mere at vide om planerne. Det åbner i morgen. Åbningstiderne i denne uge ser således ud: Tirsdag 14-18, onsdag 11-15 og torsdag 11-15. Infocenteret vil derefter holde sommerferie, og så vil det åbne igen fra uge 32. Infocenteret ligger i gavlen af Hasle Centervej 219. Åbningstider mm. kan du følge med i løbende på www.oestjyskbolig.dk/din-afdeling/bispehaven/helhedsplan og på opslag på døren.

Vi glæder os til at se jer i infocenteret.

Mange hilsner
Østjysk Bolig
Udviklingsafdelingen



**KOM FORBI
INFOCENTERET**

Hasle Centervej 219
gavlen ud mod Hasle Centervej

Hvad er hvad? En oversigt over planerne for Bispehaven

Tryghedsrenoveringen 2016-2021

Tryghedsrenoveringen blev vedtaget af beboerne i Bispehaven i 2016 og er nu ved at være færdig.

I Tryghedsrenoveringen har man bl.a. fjernet parkeringskældrene og lavet nye indgangspartier og gårdrum med åbne stier og parkeringspladser.

Man har desuden opført et nyt fælleshus, som erstatter Trivselshuset og Fællesskabernes Hus. Det står klar i efteråret.

Boligsocial helhedsplan 2021-2024

Det boligsociale arbejde holder til i Trivselshuset og hjælper med job, uddannelse, fritidsaktiviteter og fællesskab i Bispehaven.

De boligsociale medarbejdere flytter med over i Fælleshuset, når det står færdigt.

Den boligsociale helhedsplan bygger videre på tidligere planer, og den kører i fire år fra 2021-2024 og forlænges muligvis efter dette.

Strategisk udviklingsplan 2021-2030

Den strategiske udviklingsplan dækker det vestlige Hasleområde fra Ellekær over Bispehaven til Hasle Torv og Klokkeparkeren. I planen kommer området til at hedde Hasselhøj.

Udviklingsplanen er rammen for udviklingen i hele bydelen frem mod 2030, som er aftalt mellem Østjysk Bolig og Aarhus Kommune.

Fysisk helhedsplan 2021-2030

Den fysiske helhedsplan, der skal stemmes om i efteråret, er konsekvensen af loven om parallelsamfund. Helhedsplanen kommer til at bygge på den aftale med Aarhus Kommune og ministeriet om nedrivninger mm., som blev indgået i 2019.

Helhedsplanen rummer også renoveringer og nybyggeri, som tilsammen skal skabe et nyt og mere sammenhængende Bispehaven, der kobler sig bedre til den omkringliggende bydel.