

Afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling 6, Østjysk Bolig

Fælleshuset, Rymarken 33

Dato og tidspunkt: 11. juni 2025, kl. 17-19

Tilstede: Alex, Magnus, Abdinasir, Sonya og Hafizullah

Afbud: Hanan, Palle og Khan

Referent: Cæcilie

Ordstyrer: Alex

Dagsorden

1. Valg af referent.
2. Valg af ordstyrer.
3. Godkendelse af referat.
4. Tilbagemeldinger fra Driften og Udviklingssek.
5. Drøftelse af situationen i Bispehaven p.t.
6. Dato for sommerfestmøde.
7. Dato til møde med badmintonklub.
8. Støj ved nedrivning.
9. Behandling af ansøgninger fra beboerne
10. Evt.

Referat

1. Valg af referent.

Cæcilie

2. Valg af ordstyrer.

Alex

3. Godkendelse af referat.

Referatet er godkendt.

4. Tilbagemeldinger fra Driften og Udviklingssekretariatet.

Til sidste møde var der flere spørgsmål til både driften og udviklingssekretariatet. De har svaret på mail. Mails bliver sendt ud til alle fra bestyrelsen og opsummeret her:

Der var spørgsmål i punkt 5, 8, 9, og 14

Ift. punkt 5 drejede det sig om økonomien i renoveringen af elevatorerne.

Her melder Driftschefen tilbage at *han har noteret at der skal afsætte penge til løbende vedl. på elevatorerne, at maling at døre skulle undersøges om der kunne komme på vedl. Planen og så oplyste han ved markvandringen at der i nuværende PPV/vedl. plan er afsat 10 mio. til udskiftning i 2036/37*

Ift. punkt 8 drejede det sig om videoovervågning. Her er tilbagemeldingen at *der bliver set på en opgradering af det nuværende system og prisen herfor.*

Ift. punkt 9 drejede det sig om legepladser. Her er tilbagemeldingen at *Legepladsen, som stod ved Fællesskabernes Hus er opmagasineret og genopstilles i det midlertidige landskab (hvor A3 står i dag). Den bliver genopstillet, når nedrivningerne og etablering af det midlertidige landskab er færdige - efter tidsplanen i foråret 2026. Her genbruges også andre ting fra Bispehaven, søjler, trapper, belysning mv. Byggeudvalget fra Bispehaven er med i hele processen.*

Legepladsen ved Trivselshuset var desværre i så dårlig stand, at udgifterne til at få den renoveret var højere, end at indkøbe nyt.

Ved indkøb af nyt, vil der komme fuld garanti med, hvilket der ikke var, på det nedslidte. Så den er blevet kasseret.

Som I måske har set rundt omkring i Bispehaven, har vi allerede genopstillet inventar fra gårdrummene flere steder: de fine betondyr, som stod ved Trivselshuset, er renoveret og opstillet langs A7, to bordtennisborde er renoveret og opstillet i den grønne kile og ovre ved Bispehavevej 99 og stenfuglen fra Trivselshuset er genopstillet ved Bispehavevej 67. Ligeledes er alle bænke også genopstillet andre steder i Bispehaven.

Alle kan følge med på Instagram: <https://www.instagram.com/fremtidensbispehaven> eller Facebook: <https://www.facebook.com/profile.php?id=61558656518445>

Legeplads ved Fælleshuset

Vi arbejdede i efteråret hen imod opsætning af en midlertidig legeplads bag Fælleshuset, for allerede nu at introducere stedet, hvor den store legeplads etableres som led i Helhedsplanen.

...Vi genåbner projektet for forhåbentligt at kunne få etableret noget i løbet af sommeren.

Ift. punkt 14 drejede det sig om Grill. *Driften vil straks få boret huller til afvandning i alle opstillede grill i afdelingen.*

5. Drøftelse af situationen i Bispehaven p.t.

Der er drøftelse af fordele og ulemper ved at lukke hullet ved BHV 49. Hvis man lukker det som der er lagt op til, er AB6 bekymret for hvor problemerne rykkes hen, og om det optrapper en konflikt og skaber mere utryghed for beboerne. Samtidig er det heller ikke trygt som det er nu, med et stort samlingssted for mange unge, der kommer fra mange steder i byen.

AB6 beslutter at det er optil politiet og kommunen at gøre det de skønner, er bedst. Samtidig er der en forventning om at hvad der end gøres at det følges op med yderlige tiltag både fra kommune og politiets side.

6. Dato for sommerfestmøde.

Det besluttes at Cæcilie finder et tidspunkt med Hanan

7. Dato til møde med badmintonklub.

AB6 har holdt møde med kommunen og DBH ang. klubben. Her blev det forslået, at man taler med Badmintonklubben om at blive en folkeoplysende forening, så fx børn vil kunne få fripas til at gå i deres klub.

Magnus kontakter dem omkring et møde i august.

8. Støj ved nedrivning.

Der er larm fra 07 morgen og til sen aften. Der er flere beboere, der bor tæt på i rækkehusene, som er meget trætte af det. Kan man lave noget compensation til dem?

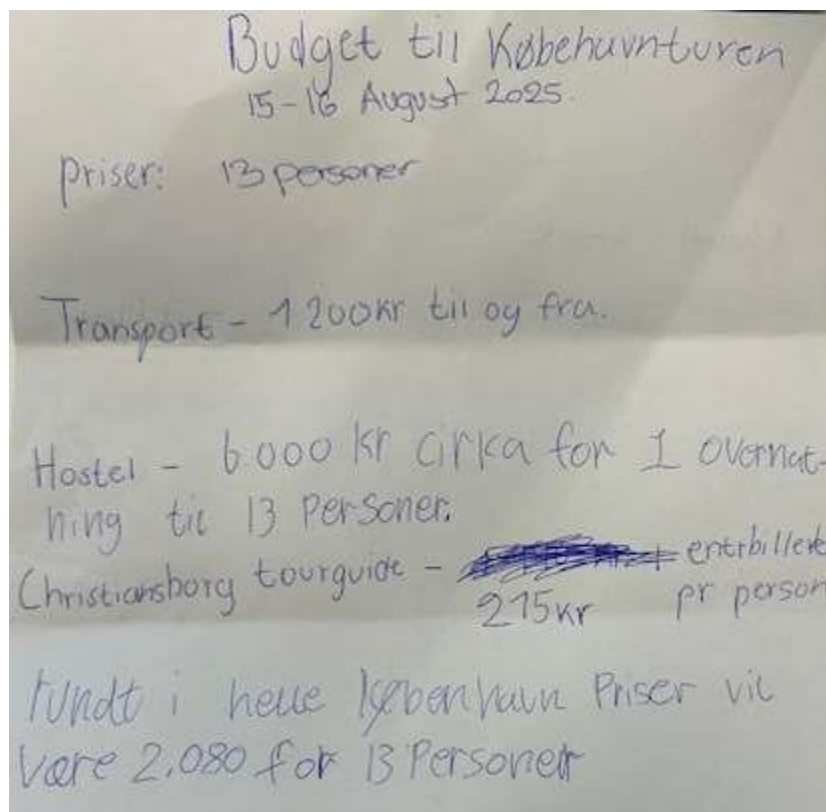
Det er udviklingssekretariatet der skal finde penge i byggesagen. Compensation for støj og gene. Forespørgslen sendes videre til udviklingschefen via referatet.

9. Behandling af ansøgninger fra beboerne

Der er kommet en ansøgning fra Bispehavens Fritidsjobbere, som har søgt om en tur til København.

Der er flere elementer i det der søges om, der ikke passer ind i retningslinjerne for beboeraktiviteterne.

Derfor skal det behandles som en ekstraordinær ansøgning.



Da man fra bestyrelsens side gerne vil støtte fællesskabet mellem de unge der er i fritidsjob i Bispehaven, besluttet det, at man gerne vil støtte det med 5.000 kr. hvis de selv kan finde resten og selvfølgelig skal de have kvitteringer.

Abdinasir giver dem besked.

10. Evt.

Evalueret af Djurssommerlands billetsalg:

Det med at bestille online giver ikke så meget ift. at spare tid. Derfor behøver man ikke gøre det fremover.

Der er blevet bestilt erstatningsbilletter som også gælder søndag d. 22 som de der skal afsted der kan bytte til. Abdinasir kontakter dem.

Det besluttet at der også sælges billetter flere billetter 16-17 fredag

Cæcilie vil på vegne af det boligsociale høre om AB6 har mulighed for at deltage i aktiviteter hen over sommeren.

Magnus vil muligvis gerne være med, hvis det passer ind i deres planer.